עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **בן זומא שמעון 1, תל אביב** גוש: 7017 חלקה: 13 תיק רישוי: 69328 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחנות לעסק של: מסעדה לפי מדיניות העיריה. מבקש היתר עד ליום: 31.12.29
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מוהליבר 37 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6919\45
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0132-037 בקשה מס` 19-0656
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.19-2.5 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ישעיהו 16 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6957/7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0207-016 הגשה מס` 14600
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת מרפסת אחורית בשיעור של 40% מקו בניין אחורי
2.תוספת ממ"ד לדירת הגג ללא נסיגה ממעקה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פתחיה מרגנשבורג 36 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/446 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0829-036 הגשה מס` 14927
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר
2.תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 4 , במקום 3 המותר לפי תכנית
3.ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
4.הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי
5.הגבהת גובה קומת קרקע לגובה קומה רגילה
6.העברת זכויות בניה בין הקומות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המלך ג'ורג' 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6933/2,6933/3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0406-008 הגשה מס` 16887
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגבהת תקרה עליונה ב-25 ס"מ מגובה פנימי 2.50 מ' לגובה פנימי 2.75 מ', (מפלס הגג מ+20.04 ל 20.26+), ללא שינוי בשטחים, ללא שינוי בחזיתות, ללא שינוי ביח"ד, ללא שינוי גובה סופי של הבניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דניאל 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7229/51 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0118-017 הגשה מס` 14373 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת בניה מכח תמ"א 38
2.תוספת בניה לדירות הקיימות בשיעור של עד 25 מ"ר לדירה
3.תוספת קומה ד' מלאה וקומה ה' חלקית הכוללות 6 יח"ד חדשות
4.הקטנת קו בניין קדמי בשיעור מזערי של 30 ס"מ מעבר לקונטור המבנה הקיים לשם תוספת חיזוק - סה"כ 3.58 מ' מגבול מגרש
5.הקטנת קו בניין אחורי בשיעור מזערי של 30 ס"מ מעבר לקונטור המבנה הקיים לשם תוספת חיזוק - סה"כ 4.48 מ' מגבול מגרש אחורי
6.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
7.הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
8.הקטנת קו בניין צידי מזרחי בשיעור המזערי הנדרש לשם חיזוק הבניין ועד 1.49 מ' מגבול המגרש לצורך הקמת מסתורים ורכיבי חיזוק
9.הקטנת קו בניין צידי מערבי בשיעור המזערי הנדרש לשם חיזוק הבניין ועד 1.35 מ' מגבול המגרש לצורך הקמת מסתורים ורכיבי חיזוק
10.הגבהת גובה קומות ג' ו-ד' ל 3.42 מ' במקום 3.30 מ'
11.הגבהת גג חדר המדרגות עד 5' מ' ממפלס הפנטהאוז
12.ביטול דרישה להקמת מרפסות שירות
13.פרגולה עם קורות בטון במפלס הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 82 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9014/19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 3004-082 הגשה מס` 14135 לשימוש חורג: שימוש חורג מ מגורים ל גן ילדים בשטח של 160 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מתכנית מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שניאור זלמן 13 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6911/78 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0363-013 הגשה מס` 16854
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50 % משטח הגג, לעומת 48 % המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 155 , בצרון 38, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6150/390 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0758-155 הגשה מס` 16836
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 3.00 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך חיל השריון 53 , נוכבי יצחק 13 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6981/229 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 3585-053 הגשה מס` 13566
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומה מפולשת
2.סגירת קומת עמודים קיימת והפיכתה לקומת מגורים חלקית
3.הוספת 2 דירות עצמאיות על הגג מתוקף תמ"א 38, והרחבת הקומה החלקית עד ל-65% מתכסית הגג, מתוקף תכנית 1ג
4.הוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה קיימת במבנה
5.הוספת 10 יחידות דיור חדשות מעבר ל-16 יחידות דיור קיימות מתוקף תמ"א 38, לא כולל קומת גג.
6.הקלה לבניה ומרפסות באופן שאינו תואר את נספח הביניי ובתנאי שיישמר היקף זכויות הבניה המותר לבניה.
7.הבלטת ממ"דים מעבר לקוי בניין בחריגה של 3.2 מ' מקו בניין דרומי
8.הבלטת ממ"דים מעבר לקוי בניין בחריגה של 3.1 מ' מקו בניין צפוני
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור **http://bit.ly/tlv_oppose**
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ז'בוטינסקי 102 , בן סרוק 26 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6213/1160 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0194-102 הגשה מס` 16566
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.60 מ'
2.בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 29 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי
3.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.50 מ' מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 2.15 מ'
4.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5.תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 11 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל
6.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 143 מ"ר עבור 11 יחידות דיור
7.מימוש ההקלות האפשריות מכח תכנית הרובעים, על מנת להקים פרויקט פינוי בינוי במסגרית תכנית תמ"א 38 ותכנית הרובעים.
8.הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קרייתי 26 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6135/139 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 1033-026 הגשה מס` 15355
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 100 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 100 המותרים על פי תכנית 2215 בשל הוספת קומה
3.הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 4 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
4.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.75 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25 % מן המרווח המותר
5.בניית מסגרת לפרגולה קדמית ואחורית מעל גזוזטראות עליונות (בקומה ג') מבטון ולא מחומרים קלים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה